



**Bahnhof Sentenhardt,
1. Änderung**

pfg 6
Rabatte mit Bodendeckerrosen
zwischen den beiden Linden.

pfg 9
Pflanzung von 2 Bergahornen als Ersatz für
die 2 Eschen an der Bahnhofstraße.

Ausgleichsmaßnahme M 1
Anlage einer Extensionswiese
mit 2-maliger Mahd im Jahr.

Ausgleichsmaßnahme M 2
Anlage eines 2 m-breiten,
einschürigen Staudensaums.

pfg 1
Baumreihe aus 4 Hainbuchen und 1 Winterlinde,
dazwischen ein einschüriger Staudensaum.

Zeichenerklärung:

- Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
- Gebäude / Nebengebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
- Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11
- | | |
|-----|-------|
| MI | h=10m |
| 0,6 | 0,8 |
| o | - |

Art d. baul. Nutzung
Gebäudehöhe

Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

offene Bauweise
-
- Mischgebiet BauNVO § 8
- öffentliche Grünfläche, Pflanzgebot, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, BauGB § 9 (1) 25a
- private Grünfläche, Pflanzgebot, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, BauGB § 9 (1) 25a
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, BauGB § 9 (1) 20 und (6)
- Altlastflächen
- Anpflanzung von Bäumen BauGB § 9 (1) 25a (pfg)
- Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen BauGB § 9 (1) 25b (pfb)
- entfallender Baum
- Fläche für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr.12 (Elektrizität)
- best. Stromleitung
- best. Telekom

Fassung vom 20.02.2024

	GEMEINDE WALD	Anerkannt:
Kreis: Sigmaringen	Gemeinde: Wald	Gemarkung: Sentenhardt
Gewerbegebiet "Bahnhof Sentenhardt, 2. Änderung"		Bebauungsplan
Maßstab: 1:500		Gefertigt: Bad Saulgau, 05.02.2024
		gez.: 02.24 Er gepr.: 02.24 Kl
INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH BERATENDER INGENIEUR 88348 Bad Saulgau, Poststraße 10, Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334 INGENIEURBUERO KARCHER GMBH, BERATENDE INGENIEURE 89584 Ehingen, Hauptstraße 25, Tel. 07391-77700, Fax. 07391-777040		Proj.Nr.: 11462.15
		Anlage Nr.: 1

11462.15 2. Änderung GE Bahnhof Sentenhardt...AutoCad...Bebauungsplan_2...Änderung...BPLN 2...Änderung...02.2024