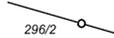
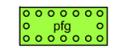
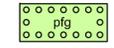
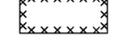


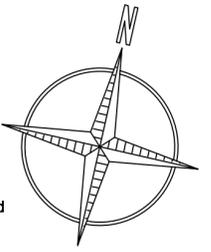


Bahnhof Sentenhart,  
1. Änderung

MI	h=10m
0,6	0,8
o	-

**Zeichenerklärung:**

-  Flurstücksgrenzen bestehend Flst. Nr.
-  Gebäude / Nebengebäude
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BauGB § 9 (7)
-  Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
-  Baugrenze BauGB § 9 (1) 2
-  Straßen- und Gehwegfläche - öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11
- |     |       |                      |                     |
|-----|-------|----------------------|---------------------|
| MI  | h=10m | Art d. baul. Nutzung | Gebäudehöhe         |
| 0,6 | 0,8   | Grundflächenzahl     | Geschossflächenzahl |
| o   | -     | offene Bauweise      | -                   |
-  Mischgebiet BauNVO § 8
-  öffentliche Grünfläche, Pflanzgebot, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, BauGB § 9 (1) 25a
-  private Grünfläche, Pflanzgebot, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, BauGB § 9 (1) 25a
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, BauGB § 9 (1) 20 und (6)
-  Altlastflächen
-  Anpflanzung von Bäumen BauGB § 9 (1) 25a (pfg)
-  Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen BauGB § 9 (1) 25b (pfb)
-  entfallender Baum



Fassung vom

 <p><b>GEMEINDE WALD</b></p>	Anerkannt:
Kreis: Sigmaringen      Gemeinde: Wald      Gemarkung: Sentenhart	
<b>Gewerbegebiet "Bahnhof Sentenhart, 2. Änderung"</b>	<b>Bebauungsplan</b>
Maßstab: 1:500	Gefertigt: Ehingen.
 <p><b>INGENIEURBÜRO KARCHER GMBH</b> BERATENDE INGENIEURE</p>	gez.: 12.22 Er      gepr.: 12.22 Kl
89584 Ehingen, Hauptstraße 25, INGENIEURBUERO KARCHER GMBH 88348 Bad Saulgau, Poststraße 10,	Tel. 07391-77700, Fax. 07391-777040 BERATENDER INGENIEUR Tel. 07581-537333, Fax. 07581-537334
Proj.Nr.: 11462.15	
Anlage Nr.: 1	

11462.15 2. Änderung GE Bahnhof Sentenhart... AutoCad... Bebauungsplan 2. Änderung... BPLN 2. Änderung... 09.2023