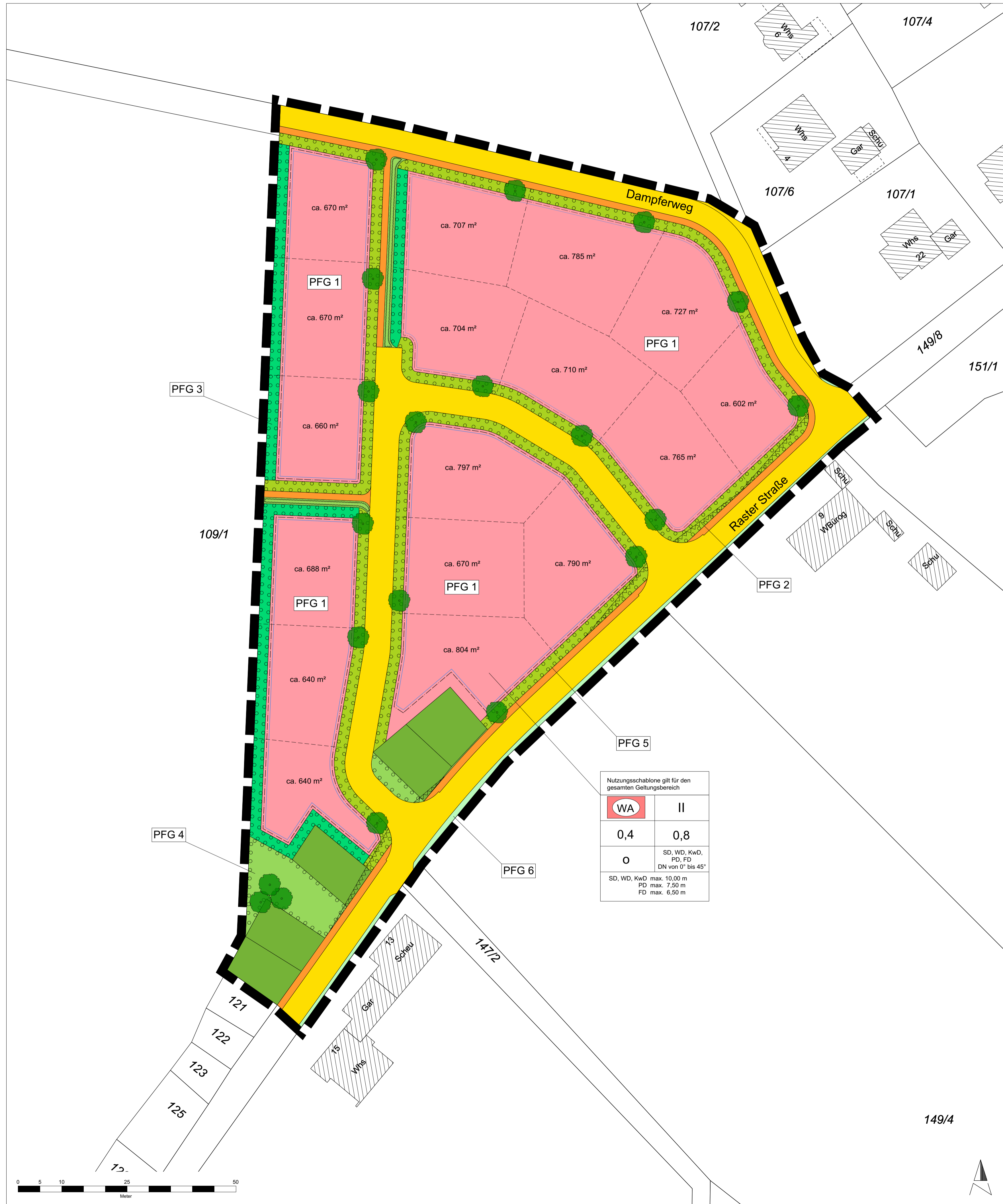


Gemeinde Wald | Bebauungsplan "Dampferweg"



Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 10,00 m max. zulässige Gebäudehöhe (siehe DF)

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- bis 45° max. zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KwD Krüppelwalmdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

- unüberbaubare Fläche
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Gehweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude (ALKIS)
- Flurstücke geplant (unverbindlich)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und Grundstücksfläche
- PFG 3: Randliche Eingrünung des Wohngebiets
- PFG 4: Entwicklung der öffentlichen Grünfläche
- PFG 5: Anpflanzung von Einzelbäumen
- PFG 6: Verkehrsbegleitgrün

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 18.09.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 26.10.2018
Billigung des Bebauungsplanteswerfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 18.09.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 26.10.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 05.11.2018 bis 05.12.2018
Erneute Billigung des Bebauungsplanteswerfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 12.02.2019
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 01.03.2019
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 11.03.2019 bis 11.04.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 21.02.2019 bis 11.04.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 23.04.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 23.04.2019

Gemeinde Wald, den
Werner Müller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wald übereinstimmen.

Gemeinde Wald, den
Werner Müller
Bürgermeister

Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

WA	II
0,4	0,8
O	SD, WD, KwD, PD, FD DN von 0° bis 45°
SD, WD, KwD max. 10,00 m PD max. 7,50 m FD max. 6,50 m	

Auftraggeber: Gemeinde Wald	
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Plan: Sigmaringen	Gemarkung: Walbertsweller
Bebauungsplan "Dampferweg"	
Lageplan	
Plan Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 23. April 2019	gezeichnet: Agapova
Datum:	revisiert: